

СООБЩЕНИЕ № 1
о проведении годового общего собрания
членов ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)

В соответствии с разделом 12 Устава ТСН «ЗАПАД», ч. 1, 4, ст. 45, ст. 145, 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) уведомляю Вас, о проведении очередного (годового) общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» для решения вопросов, указанных в повестке дня, которое будет проходить с «26» марта 2024г. по «30» апреля 2024г. в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения Собрания путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня: «26» марта 2024 г.

Место проведения: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Время проведения Собрания: 19 час. 30 мин.

Время регистрации принявших участие в Собрании членов ТСН «ЗАПАД» путем совместного присутствия: с 19 ч. 15 мин. до 19 ч. 30 мин.

По окончании времени регистрации инициатором собрания будет осуществлен подсчет присутствующих членов ТСН «ЗАПАД», в случае отсутствия кворума, в дальнейшем решения по вопросам повестки дня собрания будут приняты опросным путем в форме заочного голосования.

Голосование будет осуществляться путем заполнения бланков решений каждым членом ТСН «ЗАПАД» по каждому вопросу, включенному в повестку дня и передачи в место или по адресу, нижеуказанным способом в период с «26» марта 2024г. по «30» апреля 2024г.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД» (вход около подъезда № 3) и сайте ТСН «ЗАПАД» tsnzapadk1.ru в разделе «Новости»

Бланки решений для голосования будут опущены в почтовые ящики квартир, направлены по электронной почте по предварительному запросу на адрес электронной почты: tsnzapad@gmail.com, а также бланк решения можно получить обратившись в комнату правления ТСН «ЗАПАД».

Место приема решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Срок передачи заполненных бланков решений (листов для голосования): с «26» марта 2024г. по «30» апреля 2024г.

Срок окончания приема решений (листов для голосования): «30» апреля 2024 г. в 12 час. 00 мин.

Собрание будет проводиться исключительно по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2023 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2023 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год.
5. Принятие решения о направлении остатка неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности ТСН «ЗАПАД» в размере 4 582 345 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят две тысяч триста сорок пять) рублей, включая средства Специального фонда, на восстановление и ремонт общедомового имущества.
6. Утверждение тарифа на уборку снега с дворовой территории.
7. Утверждение способа коммерческого учета исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО - по фактическим расходам.
8. Утверждение с 01.01.2024 г. сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2024 год.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Регистрация члена ТСН «ЗАПАД» на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

С уважением, инициатор общего собрания
председатель правления ТСН «ЗАПАД»

Шумилов Алексей Николаевич _____ «14» марта 2024г.

